

Årsredovisning för
Brf Fritjofsgården
717600-0979

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fritjofsgården, 717600-0979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen med säte i Uppsala kommun.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 580 619 kr.

Föreningen äger fastigheten Luthagen 38:7 i Uppsala kommun. På fastigheten finns en byggnad med 20 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1932. Fastighetens adress är Ringgatan 16 i Uppsala.

Lägenhetsfördelning:

1 rok, 9 st
2 rok, 10 st
3 rok, 1 st

Total bostadsarea: 1116 kvm

Årets taxeringsvärde: 18.000.000 kr
Föregående års taxeringsvärde: 18.000.000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och föreningen står för bostadsrättstillägget.

Föreningen har ingått följande väsentliga avtal:
Inga

Efter den senaste stämman 2021-06-21 och därefter följande konstituerande styrelse har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Anna Clareborn	Ordförande/sekreterare	vald vid årstämma 2021 för 1 år
Petter Semrén	Vice ordförande	vald vid årstämma 2020 för 1 år
Henri Johansson	Sekreterare	vald vid årstämma 2021 för 1 år
Niclas Ståhlbåge	Kassör	vald vid årstämma 2021 för 1 år

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.

Styrelsesuppleanter

Anna Selmer
Klara Brykt

Ordinarie revisor
Niclas Wärenfeldt

Revisorssuppleant
Christian Carrwik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även detta pandemiår gick vi lite på halvfart med gemensamma aktiviteter och begränsad styrelseverksamhet. Särskilt akut var åtgärd av skadedjursbekämparna Nomor då råttor än en gång påträffades i fastigheten i juni. Det har varit ovanligt mycket ohyra i Uppsala under 2020-2021, dels då vintrarna varit milda och dels då många nybyggnationer pågått, vilket gjort många gnagare hemlösa. Nomor bekräftade råttaktiviteten och satte ut fällor, som kontrollerades löpande över flera månader, dock utan fångst. Under året har även fuktproblem uppstått i källaren. Utrymmet kontrollerades av fuktexpert i november och flera problem kommer behöva åtgärdas under 2022-2023. Under året genomfördes också en förrådsinventering, som på sikt kommer ligga till grund för en justering av fördelningen av förråd mellan lägenheterna. 2021 avslutades med sedvanligt glöggmingel.

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har 3 överlåtelser av bostadsrätter skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	727 620	727 870	727 620	727 620
Resultat efter finansiella poster	3 340	-250 108	26 386	11 431
Årets Resultat	32 520	-250 107	26 386	11 431
Resultat exklusive avskrivningar	132 517	-150 109	126 385	111 431
Balansomslutning	7 041 480	7 142 437	7 516 611	7 548 613
Soliditet, %	11	11	14	14
Likviditet	189%	134%	184%	168%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	652	652	652	652
Driftkostnader, kr/kvm	477	705	432	473
Ränta, Kr/kvm	30	52	52	41
Underhållsfond, Kr/kvm	259	211	467	429
Lån, Kr/kvm	5 280	5 380	5 416	5 516

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftkostnad kr/kvm, ränta kr/kvm, underhållsfond kr/kvm och lån kr/kvm har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund. Likviditet har omsättningstillgångar och kortfristiga skulder som beräkningsgrund. Lån/kvm för 2019 och 2020 har beräknats på fel basvärde i fg årsredovisning och är korrigerad.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	81 530	235 308	725 000	-250 108
Disposition enl årsstämmbeslut		54 000	-250 108	250 108
Reservering underhållsfond			-54 000	
Årets resultat				3 340
Vid årets slut	81 530	289 308	420 892	3 340

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande finns följande medel	
Balanserat resultat	474 892
Årets resultat före fondförändring	3 340
Årets fondavsättning enl stadgar	<u>-54 000</u>
Totalt	424 232
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>424 232</u>
Summa	424 232

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

3

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	727 620	727 870
Övriga rörelseintäkter	3	66 914	79 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>794 534</u>	<u>807 612</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-561 812	-786 719
Övriga externa kostnader	5	-57 553	-73 018
Personalkostnader	6	-38 153	-39 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 997	-99 999
Summa rörelsekostnader		<u>-757 515</u>	<u>-999 362</u>
Rörelseresultat		37 019	-191 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-33 679	-58 358
Summa finansiella poster		<u>-33 679</u>	<u>-58 358</u>
Resultat efter finansiella poster		3 340	-250 108
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>3 340</u>	<u>-250 108</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>3 340</u>	<u>-250 108</u>

10

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 424 870	6 524 867
Summa materiella anläggningstillgångar		6 424 870	6 524 867
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		6 426 870	6 526 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 045	143 437
Övriga fordringar	9	23 118	27 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	43 904	47 321
Summa kortfristiga fordringar		206 067	217 808
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	407 943	397 762
Summa kassa och bank		407 943	397 762
Summa omsättningstillgångar		614 010	615 570
SUMMA TILLGÅNGAR		7 040 880	7 142 437

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		81 530	81 530
Underhållsfond		289 308	235 308
Summa bundet eget kapital		370 838	316 838
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 893	725 000
Årets resultat		3 340	-250 108
Summa fritt eget kapital		424 233	474 892
Summa eget kapital		795 071	791 730
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 780 000	-
Summa långfristiga skulder		5 780 000	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	6 004 000
Leverantörsskulder	13	80 743	81 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	273 066	265 033
Summa kortfristiga skulder		465 809	6 350 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 040 880	7 142 437

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivningsmetod</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:		
Materiella anläggningstillgångar:		
Tillkommande utgifter	Linjär	65

Markvärdet är nte föremål för avskrivning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	727 620	727 870
	727 620	727 870

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övrigt	6 914	19 992
Bredband	39 600	39 435
Kabel TV	20 400	20 315
Summa	66 914	79 742

WP

Not 4 Driftkostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Reparationer	27 294	239
Underhåll	20 145	325 506
Fastighetsavgift/fastighetskatt	-	28 580
Försäkringspremier	19 315	18 319
Kabel- och digital TV	60 457	60 183
Fastighetsskötsel	67 149	62 591
Städning gemensamma utrymmen	23 979	22 914
Vatten	68 690	59 358
El	18 080	18 731
Uppvärmning	202 126	171 899
Sophantering och återvinning	25 397	18 399
	532 632	786 719

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsarvode	36 797	41 631
Arvode, yrkesrevisorer	11 250	24 125
Bankkostnader	3 272	970
Serviceavgift	4 470	
Övriga externa kostnader	1 764	6 292
	57 553	73 018

Not 6 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner, andra ersättningar och sociala avgifter		
Fast styrelsearvode	29 000	30 000
Sociala kostnader	8 953	9 426
Arbetsmarknadsförsäkringar	200	200
Summa	38 153	39 626

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	33 679	58 358
Summa	33 679	58 358

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnader	630 801	630 801
- Mark	50 000	50 000
- Standardförbättringar	7 867 566	7 867 566
	<u>8 548 367</u>	<u>8 548 367</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Byggnader	-630 801	-630 801
- Tillkommande utgifter	-1 392 699	-1 292 700
	<u>-2 023 500</u>	<u>-1 923 501</u>
Årets avskrivningar tillkommande utgifter	-99 997	-99 999
	<u>-99 997</u>	<u>-99 999</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 424 870	6 524 867
Varav		
- Mark	50 000	50 000
- Tillkommande utgifter	6 374 870	6 664 683
	<u>6 424 870</u>	<u>6 714 683</u>
Bostäder	18 000 000	18 000 000
	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	5 536	6 136
Skattekonto	17 582	20 914
	<u>23 118</u>	<u>27 050</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 197	19 315
Förutbetald renhållning	6 031	9 121
Förutbetald kabel tv avgift	5 366	5 214
Förutbetald bredband	6 600	6 600
Förutbetald föreningsavgift	4 520	4 470
Ej fakturerade intäkter	1 190	2 601
	<u>43 904</u>	<u>47 321</u>

Not 11 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Handkassa	2 500	2 500
Bankmedel Nordea	29 027	29 027
Bankmedel Handelsbanken	323 660	349 962
Bankmedel SEB	52 756	16 273
	<u>407 943</u>	<u>397 762</u>

4

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	5 892 000	6 004 000
Avgår nästa års amortering	-112 000	-112 000
Summa	5 780 000	5 892 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering
SEB	0,50%	Rörligt	2 068 000	48 000
SEB	0,50%	Rörligt	1 879 000	44 000
SEB	0,50%	Rörligt	1 945 000	20 000
			5 892 000	112 000

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 112.000 kr, varför den dela av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 448.000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 5.332.000 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Leverantörsskulder

	2021-12-31	2020-12-31
Leverantörsskulder	80 743	81 674
	80 743	81 674

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter	9 426	9 741
Förutbetald hyresintäkt	196 905	196 905
Upplupna värmekostnader	30 773	23 976
Upplupna städkostnader	1 750	1 750
Upplupna elkostnader	3 713	1 661
Upplupna styrelsearvode	30 500	31 000
	273 067	265 033

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

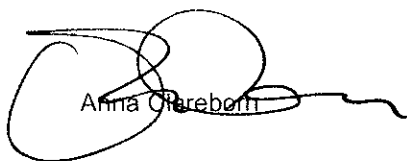
Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 058 400	7 058 400
Summa ställda säkerheter	7 058 400	7 058 400

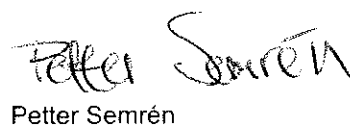
4

Underskrifter

Uppsala 2022-06-14



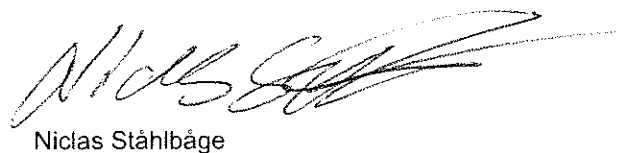
Anna Östberg



Petter Semrén

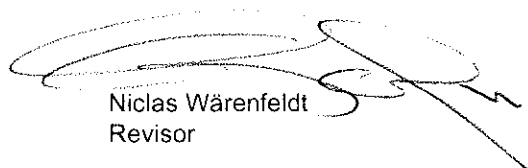


Henri Johansson



Niclas Ståhlbåge

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-15



Niclas Wärenfeldt
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fritjofsgården, org.nr. 717600-0979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fritjofsgården för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fritjofsgården för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

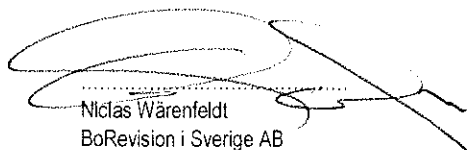
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 18/6-2022



Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

