

Årsredovisning för  
**Brf Fritjofsgården**  
717600-0979

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fritjofsgården, 717600-0979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen med säte i Uppsala kommun.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 580 619 kr.

Föreningen äger fastigheten Luthagen 38:7 i Uppsala kommun. På fastigheten finns en byggnad med 20 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1932. Fastighetens adress är Ringgatan 16 i Uppsala.

Lägenhetsfördelning:

1 rok, 9 st  
2 rok, 10 st  
3 rok, 1 st

Total bostadsarea: 1116 kvm

Årets taxeringsvärde: 23.800.000 kr  
Föregående års taxeringsvärde: 18.000.000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och föreningen står för bostadsrättstillägget.

Föreningen har ingått följande väsentliga avtal:  
Inga

Efter den senaste stämman 2021-12-31 och därefter följande konstituerande styrelse har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Anna Clareborn	Ordförande	vald vid årstämma 2022 för 1 år
Klara Brykt	Vice ordförande	vald vid årstämma 2022 för 1 år
Petter Thelin	Sekreterare	vald vid årstämma 2022 för 1 år
Niclas Ståhlbåge	Kassör	vald vid årstämma 2022 för 1 år

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.

Styrelsesuppleanter

Joakim Nelsson  
Johanna Kaller

Ordinarie revisor  
Niclas Wärenfeldt

Revisorssuppleant  
Christian Carrwik

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter två år med pandemi återgick föreningen till ordinarie verksamhetsnivå. En rutinmässig radonmätning genomfördes i fastigheten under året och elmätarna byttes ut till så kallade smarta elmätare av Vattenfalls partner Eltel. Föreningens brandskyddsansvariga gjorde en grundlig översyn av fastighetens brandskydd och sammanställde en åtgärdsplan. 2022 avslutades med sedvanligt glöggmingel. Vid årsskiftet höjdes avgiften med 2%.

### Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	727 620	727 620	727 870	727 620
Resultat efter finansiella poster	44 131	3 340	-250 108	26 386
Årets Resultat	43 402	3 340	-250 107	26 386
Resultat exklusive avskrivningar	173 321	132 517	-150 109	126 385
Balansomslutning	6 970 820	7 041 480	7 142 437	7 516 611
Soliditet, %	12	11	11	14
Likviditet, %	139	189	134	184
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	652	652	652	652
Driftkostnader, kr/kvm	516	477	705	432
Ränta, Kr/kvm	26	30	52	52
Underhållsfond, Kr/kvm	307	259	211	467
Lån, Kr/kvm	5 179	5 280	5 380	5 416

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftkostnad kr/kvm, ränta kr/kvm, underhållsfond kr/kvm och lån kr/kvm har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund. Likviditet har omsättningstillgångar och kortfristiga skulder som beräkningsgrund. Lån/kvm för 2019 och 2020 har beräknats på fel basvärde i fg årsredovisning och är korrigerad.

### Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	81 530	289 308	420 892	3 340
Disposition enl årsstämmobeslut		54 000	3 340	-3 340
Reservering underhållsfond			-54 000	
Årets resultat				43 443
<b>Vid årets slut</b>	<b>81 530</b>	<b>343 308</b>	<b>370 232</b>	<b>43 443</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande finns följande medel	
Balanserat resultat	352 832
Årets resultat före fondförändring	43 443
Årets fondavsättning enl stadgar	<u>-71 400</u>
Totalt	324 875
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>324 875</u>
Summa	324 875

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	727 620	727 620
Övriga rörelseintäkter	3	63 859	66 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>791 479</b>	<b>794 534</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	4	-515 013	-561 812
Övriga externa kostnader	5	-61 009	-57 553
Personalkostnader	6	-42 136	-38 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 997	-99 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-718 155</b>	<b>-757 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 324</b>	<b>37 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-29 251	-33 679
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 193</b>	<b>-33 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 131</b>	<b>3 340</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 131</b>	<b>3 340</b>
<b>Skatter</b>		<b>-688</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>43 443</b>	<b>3 340</b>

4

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	6 324 873	6 424 870
Summa materiella anläggningstillgångar		6 324 873	6 424 870
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 326 873</b>	<b>6 426 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 456	139 045
Övriga fordringar	9	12 377	23 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	45 072	43 904
Summa kortfristiga fordringar		201 905	206 067
<b>Kassa och bank</b>	11		
Kassa och bank		442 042	407 943
Summa kassa och bank		442 042	407 943
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 947</b>	<b>614 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 970 820</b>	<b>7 040 880</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		81 530	81 530
Underhållsfond		360 708	289 308
Summa bundet eget kapital		442 238	370 838
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 833	420 893
Årets resultat		43 443	3 340
Summa fritt eget kapital		396 276	424 233
<b>Summa eget kapital</b>		<b>838 514</b>	<b>795 071</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 668 000	5 780 000
Summa långfristiga skulder		5 668 000	5 780 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder	13	78 375	80 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	273 931	273 066
Summa kortfristiga skulder		464 306	465 809
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 970 820</b>	<b>7 040 880</b>

10

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivningsmetod</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:		
Materiella anläggningstillgångar:		
Tillkommande utgifter	Linjär	65

Markvärdet är nte föremål för avskrivning.

### Not 2 Nettoomsättning

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	727 620	727 620
	<b>727 620</b>	<b>727 620</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
Övrigt	4 359	6 914
Bredband	39 270	39 600
Kabel TV	20 230	20 400
<b>Summa</b>	<b>63 859</b>	<b>66 914</b>



#### Not 4 Driftkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Reparationer	-	27 294
Underhåll	19 894	20 145
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	29 180	-
Försäkringspremier	17 076	19 315
Kabel- och digital TV	61 071	60 457
Fastighetsskötsel	59 298	67 149
Städning gemensamma utrymmen	21 250	23 979
Vatten	50 141	68 690
El	22 634	18 080
Uppvärmning	200 409	202 126
Sophantering och återvinning	34 061	25 397
	<b>515 014</b>	<b>532 632</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode	37 054	36 797
Arvode, yrkesrevisor	11 875	11 250
Programvaror	466	-
Bankkostnader	3 359	3 272
Serviceavgift	4 520	4 470
Övriga externa kostnader	3 735	1 764
	<b>61 009</b>	<b>57 553</b>

#### Not 6 Personal

##### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner, andra ersättningar och sociala avgifter		
Fast styrelsearvode	32 000	29 000
Sociala kostnader	9 936	8 953
Arbetsmarknadsförsäkringar	200	200
<b>Summa</b>	<b>42 136</b>	<b>38 153</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	29 251	33 679
<b>Summa</b>	<b>29 251</b>	<b>33 679</b>

30

## Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnader	630 801	630 801
- Mark	50 000	50 000
- Standardförbättringar	7 867 566	7 867 566
	<u>8 548 367</u>	<u>8 548 367</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Byggnader	-630 801	-630 801
- Tillkommande utgifter	-1 492 696	-1 392 699
	<u>-2 123 497</u>	<u>-2 023 500</u>
Årets avskrivningar tillkommande utgifter	-99 997	-99 997
	<u>-99 997</u>	<u>-99 997</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 324 873</b>	<b>6 424 870</b>
Varav		
- Mark	50 000	50 000
- Tillkommande utgifter	6 374 870	6 374 870
	<u>6 424 870</u>	<u>6 424 870</u>
Bostäder	18 000 000	18 000 000
	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

## Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	5 536	5 536
Skattekonto	6 841	17 582
	<u>12 377</u>	<u>23 118</u>

## Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 186	20 197
Förutbetald renhållning	6 642	6 031
Förutbetald kabel tv avgift	5 915	5 366
Förutbetald bredband	6 600	6 600
Förutbetald föreningsavgift	4 580	4 520
Förutbetald programvara	149	-
Ej fakturerade intäkter	-	1 190
	<u>45 072</u>	<u>43 904</u>

## Not 11 Kassa och Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handkassa	2 500	2 500
Bankmedel Nordea	29 027	29 027
Bankmedel Handelsbanken	360 529	323 660
Bankmedel SEB	49 944	52 756
	<u>442 000</u>	<u>407 943</u>

sp

## Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	5 780 000	5 892 000
Avgår nästa års amortering	-112 000	-112 000
<b>Summa</b>	<b>5 668 000</b>	<b>5 780 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amortering
SEB	0,50%	Rörligt	2 020 000	48 000
SEB	0,50%	Rörligt	1 835 000	44 000
SEB	0,50%	Rörligt	1 925 000	20 000
			<b>5 780 000</b>	<b>112 000</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 112.000 kr, varför den dela av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 448.000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 5.332.000 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

## Not 13 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	78 375	80 743
	<b>78 375</b>	<b>80 743</b>

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	10 054	9 426
Förutbetald hyresintäkt	200 543	196 905
Upplupna värmekostnader	30 834	30 773
Upplupna städkostnader	-	1 750
Upplupna elkostnader	4 119	3 713
Upplupna styrelsearvode	32 000	30 500
	<b>277 550</b>	<b>273 067</b>

## Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	7 058 400	7 058 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 058 400</b>	<b>7 058 400</b>

2

## Underskrifter

Uppsala 2023-08-17



Anna Clareborn

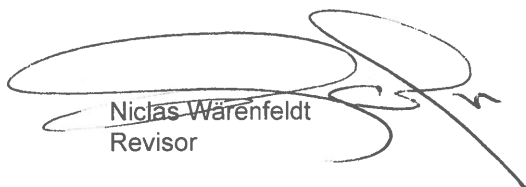
Klara Brykt  
Klara Brykt



Petter Thelin

Niclas Ståhlbåge  
Niclas Ståhlbåge

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-18



Niclas Wärenfeldt  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fritjofsgården, org.nr. 717600-0979

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fritjofsgården för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från BoRevision är inte vald av föreningsstämman utan är anlitade på uppdrag av styrelsen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fritjofsgården för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

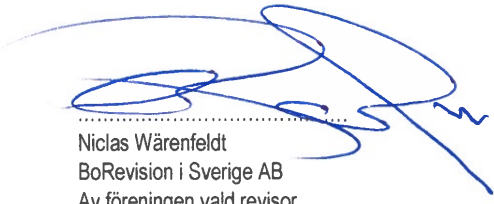
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § lag om ekonomisk förening, hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala den 28/8-2023

  
Niclas Wärenfeldt  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor