

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fritjofsgården
Org.nr 717600-0979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fritjofsgården för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fritjofsgården för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2020-06-02



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Fritjofsgården
717600-0979

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-9 |
| Underskrifter | 10 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fritjofsgården, 717600-0979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen med säte i Uppsala kommun.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen. Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 580 619 kr.

Föreningen äger fastigheten Luthagen 38:7 i Uppsala kommun. På fastigheten finns en byggnad med 20 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 1932. Fastighetens adress är Ringgatan 16 i Uppsala.

Lägenhetsfördelning:

1 rok, 9 st
2 rok, 10 st
3 rok, 1 st

Total bostadsarea: 1116 kvm

Årets taxeringsvärde: 18.000.000 kr
Föregående års taxeringsvärde: 14.000.000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och föreningen står för bostadsrättstillägget.

Föreningen har ingått följande väsentliga avtal:
Inga

Efter den senaste stämman 2019-06-17 och därefter följande konstituerande styrelse har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

| Ordinarie ledamöter | | |
|---------------------|------------------------|---------------------------------|
| Anna Clareborn | Ordförande/sekreterare | vald vid årstämma 2019 för 1 år |
| Beatrice Tylstedt | Vice ordförande | vald vid årstämma 2019 för 1 år |
| Henri Johansson | Sekreterare | vald vid årstämma 2019 för 1 år |
| Niclas Ståhlbåge | Kassör | vald vid årstämma 2019 för 1 år |

Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden.

Styrelsesuppleanter
Linnea Jönsson
Anna Selmer

Ordinarie revisor
Niclas Feiff

Revisorssuppleant
Christian Carwik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Temperaturgivare ute till värmeanläggningen är utbytt.
Energideklaration genomförd.
Fönsterrenovering är påbörjad.

Medlemsinformation

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett.

| Flerårsöversikt | Belopp i kr | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|
| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
| Nettoomsättning | 728 | 728 | 728 | 728 | 728 |
| Resultat efter finansiella poster | 26 | 11 | 64 | 52 | 157 |
| Årets resultat | 26 | 11 | 64 | 52 | 157 |
| Resultat exklusive avskrivningar | 126 | 111 | 164 | 152 | 257 |
| Balansomslutning | 7 517 | 7 549 | 7 590 | 7 429 | 7 529 |
| Soliditet, % | 14 | 14 | 13 | 13 | 12 |
| Likviditet | 184% | 168% | 178% | 227% | 193% |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm | 652 | 652 | 652 | 652 | 652 |
| Driftskostnader, kr/kvm | 432 | 473 | 418 | 450 | 351 |
| Ränta, kr/kvm | 52 | 41 | 36 | 43 | 62 |
| Underhållsfond, kr/kvm | 467 | 429 | 429 | 429 | 409 |
| Lån, kr/kvm | 5 380 | 5 516 | 5 617 | 5 717 | 5 818 |

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/kvm, ränta kr/kvm, underhållsfond kr/kvm och lån kr/kvm har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund. Likviditet har omsättningstillgångar och kortfristiga skulder som beräkningsgrund. Likviditet för 2017 har beräknats på fel basvärde i fg årsredovisning och är korrigerad.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems insatser | Underhålls fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 81 530 | 520 950 | 401 542 | 11 431 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | 42 000 | 11 431 | -11 431 |
| lanspråkstagande av underhållsfond | | -60 000 | -42 000 | |
| Årets resultat | | | 60 000 | 26 386 |
| Vid årets slut | 81 530 | 502 950 | 430 973 | 26 386 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Till årsstämmans förfogande finns följande medel | |
| Balanserat resultat | 430 973 |
| Årets resultat före fondförändring | 26 386 |
| Årets fondavsättning enl.stadgar | -54 000 |
| Summa | 403 359 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> | <i>2018-01-01- 2018-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 727 620 | 727 620 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 70 991 | 62 298 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 798 611 | 789 918 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | 4 | -511 031 | -531 044 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -68 008 | -62 013 |
| Personalkostnader | 6 | -38 989 | -39 626 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -100 000 | -100 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -718 028 | -732 683 |
| Rörelseresultat | | 80 583 | 57 235 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -54 197 | -45 804 |
| Summa finansiella poster | | -54 197 | -45 804 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 386 | 11 431 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 26 386 | 11 431 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 26 386 | 11 431 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2019-12-31</i> | <i>2018-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 6 624 866 | 6 724 866 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 624 866 | 6 724 866 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 2 000 | 2 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 000 | 2 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 626 866 | 6 726 866 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 137 321 | 133 975 |
| Övriga fordringar | 9 | 29 045 | 28 482 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 30 065 | 33 166 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 196 431 | 195 623 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 11 | 693 314 | 626 124 |
| Summa kassa och bank | | 693 314 | 626 124 |
| Summa omsättningstillgångar | | 889 745 | 821 747 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 516 611 | 7 548 613 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2019-12-31</i> | <i>2018-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 81 530 | 81 530 |
| Underhållsfond | | 502 950 | 520 950 |
| Summa bundet eget kapital | | 584 480 | 602 480 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 430 973 | 401 542 |
| Årets resultat | | 26 386 | 11 431 |
| Summa fritt eget kapital | | 457 359 | 412 973 |
| Summa eget kapital | | 1 041 839 | 1 015 453 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 6 004 000 | 6 044 598 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 004 000 | 6 044 598 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 112 000 | 112 000 |
| Leverantörsskulder | 13 | 85 695 | 103 370 |
| Övriga skulder | | - | 10 572 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 273 077 | 262 620 |
| Summa kortfristiga skulder | | 470 772 | 488 562 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 516 611 | 7 548 613 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsmetod | År |
|---|-------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: -Tillkommande utgifter | Linjär | 73 |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Not 2 Nettoomsättning

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter, bostäder | <u>727 620</u> | <u>727 620</u> |
| | 727 620 | 727 620 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------|---------------|---------------|
| Övrigt | 10 991 | 2 298 |
| Bredband | 39 600 | 39 600 |
| Kabel Tv | <u>20 400</u> | <u>20 400</u> |
| Summa | 70 991 | 62 298 |

Not 4 Driftkostnader

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Reparationer | 5 085 | 15 160 |
| Brandskyddsarbete, systematiskt | | 1 869 |
| Underhåll | 18 109 | 66 790 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 27 540 | 15 168 |
| Försäkringspremier | 17 837 | 16 963 |
| Kabel- och digital TV | 59 686 | 47 744 |
| Fastighetsskötsel | 80 384 | 73 019 |
| Städning gemensamma utrymmen | 23 200 | 17 974 |
| Planteringar | | 657 |
| Förbrukningsmaterial | | 240 |
| Förbrukningsinventarier | | 13 193 |
| Vatten | 45 406 | 41 697 |
| El | 25 509 | 18 957 |
| Uppvärmning | 181 250 | 182 365 |
| Sophantering och återvinning | 27 025 | 19 248 |

511 031

531 044

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Förvaltningsarvode | 34 113 | 30 720 |
| Juridiska kostnader | | - |
| Arvode, yrkesrevisorer | 13 469 | 12 813 |
| Övriga förvaltningskostnader | | 11 408 |
| Kontorsmaterial | | - |
| Bankkostnader | 3 026 | 2 538 |
| Konsultarvode | 11 000 | |
| Serviceavgift | 4 380 | 4 300 |
| Övriga externa kostnader | 2 021 | 233 |
| | 68 009 | 62 012 |

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personalkostnad

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Löner, andra ersättningar och sociala avgifter | 30 000 | 30 000 |
| Fast styrelsearvode | 8 789 | 9 426 |
| Sociala kostnader | 200 | 200 |
| Arbetsmarknadsförsäkringar | | |
| Summa | 38 989 | 39 626 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader för fastighetslån | 54 181 | 45 784 |
| Övriga räntekostnader | 16 | 20 |
| Summa | 54 197 | 45 804 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| - Byggnader | 630 801 | 630 801 |
| - Mark | 50 000 | 50 000 |
| - Tillkommande utgifter | 7 867 566 | 7 867 566 |
| | 8 548 367 | 8 548 367 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| - Byggnader | -630 801 | -630 801 |
| - Tillkommande utgifter | -1 192 700 | -1 092 700 |
| | -1 823 501 | -1 723 501 |
| Årets avskrivningar tillkommande utgifter | -100 000 | -100 000 |
| | -100 000 | -100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 624 866 | 6 724 866 |
| Varav | | |
| - Mark | 50 000 | 50 000 |
| - Tillkommande utgifter | 6 574 866 | 6 674 866 |

6 624 866 6 724 866

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärden bostäder | 18 000 000 | 14 000 000 |
| Totala taxeringsvärde | 18 000 000 | 14 000 000 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skattefordringar | 7 173 | 7 976 |
| Skattekonto | 19 696 | 20 506 |
| Fordringar leverantörer | 2 176 | |
| | 29 045 | 28 482 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 18 319 | 17 837 |
| Förutbetald renhållning | | 3 708 |
| Förutbetald kabel tv avgift | 5 146 | 5 021 |
| Förutbetald bredband | 6 600 | 6 600 |
| | 30 065 | 33 166 |

Not 11 Kassa och bank

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Handkassa | 2 500 | 2 500 |
| Bankmedel Nordea | 29 027 | 9 700 |
| Bankmedel Handelsbanken | 660 835 | 613 924 |
| Bankmedel SEB | 952 | - |
| | 693 314 | 626 124 |

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Inteckningslån | 6 116 000 | 6 156 598 |
| Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld) | -112 000 | -112 000 |
| Summa långfristiga skulder | 6 004 000 | 6 044 598 |

| Låneinstitut | Ränta | Bundet till | Utg.skuld | Årets amortering |
|--------------|-------|-------------|------------------|------------------|
| SEB | 0,88% | Rörligt | 2.116.000 | 48 000 |
| SEB | 0,88% | Rörligt | 1.923.000 | 44 000 |
| SEB | 0,88% | Rörligt | 1.965.000 | 20 000 |
| | | | 6.004.000 | 112 000 |

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 112.000 kr, varför den dela av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 448.000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 5.524.000 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Leverantörsskulder

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 85 695 | 103 370 |
| | <u>85 695</u> | <u>103 370</u> |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna sociala avgifter | 9 426 | 9 426 |
| Upplupna räntekostnader | - | - |
| Förutbetald hyresintäkt | 196 905 | 196 905 |
| Upplupna värmekostnader | 23 325 | 26 289 |
| Upplupna elkostnader | 2 131 | |
| Upplupna styrelsearvode | 30 000 | 30 000 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 290 | |
| | <u>273 077</u> | <u>262 620</u> |

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda panter och säkerheter | | |
| Fastighetsinteckning | 7 058 400 | 7 058 400 |
| Summa ställda säkerheter | <u>7 058 400</u> | <u>7 058 400</u> |

Underskrifter

Uppsala 2020- 05-29

Anna Clareborn



Henri Johansson



Beatrice Tylstedt
Beatrice Tylstedt



Niclas Ståhlbåge

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 06-02



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

Feiff

Addendum

Tillägg till 2019 års revisionsberättelse för Brf Fritjofsgården, org nr 717600-0979.

Det har i samband med föreningens årsstämma av en medlem påtalats ett fel i årsredovisningen. Det gäller rubriken i flerårsöversikten som anger att beloppen anges i kronor. Detta avser endast delar av tabellen och nettoomsättning, resultat och balansomslutning är därför missvisande då dessa belopp borde ha angetts i tusentals kronor. Felet bekräftas härmed men ny årsredovisning upprättas inte för 2019.

Uppsala 2020-06-22



Niklas Feiff
Auktoriserad Revisor